

Police dn. 17.02.2011 r.

DECYZJA NR 4/2011/5B

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.09.2010 r. Pana Jerzego Bujko reprezentującego Przedsiębiorstwo Robót Mostowych „Mostar” Sp. z o.o. działającego z upoważnienia inwestora Zakładu Usług Komunalnych z siedzibą przy ul. Ku Słońcu 125a w Szczecinie, w sprawie wydania decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie mostu wjazdowego na teren kąpieliska „Dziewoklicz” na działkach nr 3/12; 3/14; 7/9; 16/2; 19; 8/25; 8/26 położonych w Szczecinie, obręb nr 1112 Szczecin.

ustalam warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego

dla inwestycji polegającej na przebudowie mostu wjazdowego na teren kąpieliska „Dziewoklicz” na działkach nr 3/12; 3/14; 7/9; 16/2; 19; 8/25; 8/26 położonych w Szczecinie, obręb nr 1112 Szczecin.

1. Rodzaj inwestycji.

Obiekt infrastruktury technicznej

Inwestycja obejmuje przebudowę mostu wjazdowego na teren kąpieliska „Dziewoklicz” na działkach nr 3/12; 3/14; 7/9; 16/2; 19; 8/25; 8/26 położonych w Szczecinie, obręb nr 1112 Szczecin, polegająca na rozbiorce starego obiektu, wykonaniu nowych podpór w zmienionej lokalizacji, wykonaniu nowej konstrukcji ustroju niosącego wraz z płytą pomostu (zmiana schematu statycznego z 7-przęsłowego o przęsłach swobodnie podpartych na 3-przęsłowy w układzie ciągłym, zmiana rozpiętości przęseł i lokalizacji podpór).

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Zgodnie, z art. 61 ust. 3 cytowanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla przedmiotowej inwestycji nie określa się wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz nie określa się dostępu do drogi publicznej.

2) Ochrona środowiska i zdrowia ludzi:

- Teren znajduje się na obszarze specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Dolina Dolnej Odry PLB320003 oraz specjalny obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Dolna Odra” PLH 320037 – stosuje się przepisy ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
- Prace ziemne w pobliżu istniejących drzew winny być wykonywane wyłącznie w sposób zapewniający im właściwą ochronę.
- odprowadzenie wód opadowych z powierzchni mostu - powierzchniowe, zgodnie z pismem wnioskodawcy.

21.01.20011 r., znak: WOOS-TŚ.430.6.2011.DK

- e) w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych z Państwową Inspekcją Sanitarną (Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinie) zajął stanowisko pismem z dnia 28.10.2010 r., znak: PS-NZ/401-0237/733/10

Zgodnie z art. 50, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), niniejsza decyzja została sporządzona przez arch. Stanisława Dudę, upr. bud. Nr 51/Sz/2000, wpisanego na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr ZP-0241.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 65 ust. 1 cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie, jeśli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla terenu inwestycji uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie upoważnia do rozpoczęcia realizacji inwestycji.

Inwestor z ostateczną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego winien wystąpić do właściwego organu o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, z wnioskiem złożonym zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Od decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem Burmistrza Polic w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Załączniki:

Nr 1 – mapa w skali 1:500.

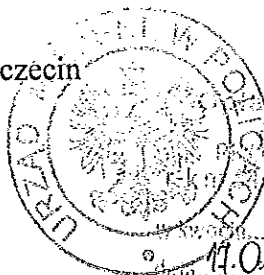
[Signature]
mgr inż. Hanna Szostak
Naczelnik Urzędu
Urbanist. i Architektury

Otrzymują:

1. Zakład Usług Komunalnych
ul. Ku Słońcu 125a, 71-080 Szczecin
2. Jerzy Bujko - pełnomocnik
ul. Kruczkowskiego 27, 73-110 Stargard
3. a/a

Do wiadomości:

1. Przedsiębiorstwo Robót Mostowych „Mostar” Sp. z o.o.
ul. Bydgoska 13/15b, 73-110 Stargard
2. Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego
ul. Klonowica 5, 71 241 Szczecin
3. Urząd Miasta Szczecin
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
4. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej
ul. Tama Pomorzańska 13A, 70-030 Szczecin



Skarbowe uiuszczona
konto Gminy Police
Bank Polski 10/Szczecin
1020 4755 0000 0002 0069 0480

107u

11.06.2011

08.10.2010

mgr inż. Hanna Szostak